

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO ESTÁDIO
MUNICIPAL LEANDRO CLAUDIO DA SILVA
NO MUNICIPIO DE BARRA DO CORDA - MA

PREÇO TOTAL COM BDI

R\$ 450.724,11

CONTEÚDO:

CONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO SINTÉTICO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
MEMÓRIA DE CÁLCULO
COMPOSIÇÕES AUXILIARES
CURVA ABC
COMPOSIÇÃO DO BDI

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ARMANDO AUGUSTO DA SILVEIRA GALLENÍ
Engenheira Civil
CREA/MA: 111830685-6

Barra do Corda - MA
sexta-feira, 13 de março de 2026



Cálculo do BDI

PROPONENTE / TOMADOR

PREFEITURA DE BARRA DO CORDA - MA

OBJETO

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL LEANDRO CLAUDIO DA SILVA NO MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

SIM

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	2,70%	OK	2,70%	2,70%	2,70%
BDI COM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	26,20%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração		26,20%				

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

R. do Estádio, Altamira, Barra do Corda - MA

Local

sexta-feira, 13 de março de 2026

Data

Nome: ARMANDO AUGUSTO DA SILVEIRA GALL

Título: Engenheira Civil

CREA/CAU: CREA/MA: 111830685-6

Responsável Técnico

Planilha Orçamentária - Resumo



I. Informações Gerais

Obra/Projeto: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL LEANDRO CLAUDIO DA SILVA NO MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA	Proponente: PREFEITURA DE BARRA DO CORDA - MA	RECURSO PRÓPRIO	BDI: 26,20%
Local / Implantação: R. do Estádio, Altamira, Barra do Corda - MA	Data: 13/03/2026	Encargos Sociais: 98,31%(HORA) 58,66%(MÊS)	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 15.961,02
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.790,41
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 14.886,68
4	COBERTURA	R\$ 27.864,37
5	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 8.807,16
6	REVESTIMENTO DE PISO	R\$ 53.663,97
7	PINTURA	R\$ 226.270,27
8	ESQUADRIAS	R\$ 9.049,01
9	DIVERSOS	R\$ 83.868,92
10	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 6.562,30
VALOR TOTAL DA OBRA		R\$ 450.724,11

Planilha Orçamentária - Sintética



I. Informações Gerais

Obra/Projeto: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL LEANDRO CLAUDIO DA SILVA NO MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

Local / Implantação: MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

Proponente: BARRA DO CORDA - MA RECURSO: PRÓPRIO BDI: 26,2%

Data ref: SINAPI01/2026 // ORSE 12/2025 Encargos Sociais: 98,31%(HORA) 58,66%(MÊS)

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Banco	Preço unitário Sem BDI (R\$)	Preço unitário Com BDI (R\$)	Preço total Com BDI (R\$)	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							R\$ 15.961,02	3,54%
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	mês	6,00	01	Próprio	R\$ 2.107,90	R\$ 2.660,17	R\$ 15.961,02	3,54%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 3.790,41	0,84%
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	m²	6,48	103689	SINAPI	R\$ 463,50	R\$ 584,94	R\$ 3.790,41	0,84%
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							R\$ 14.886,68	3,30%
3.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	8,82	97644	SINAPI	R\$ 9,33	R\$ 11,77	R\$ 103,81	0,02%
3.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	213,30	97631	SINAPI	R\$ 11,18	R\$ 14,11	R\$ 3.009,66	0,67%
3.3	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	m²	204,20	100330	SINAPI	R\$ 19,07	R\$ 24,07	R\$ 4.915,09	1,09%
3.4	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	204,20	100392	SINAPI	R\$ 15,51	R\$ 19,57	R\$ 3.996,19	0,89%
3.5	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE.	m³	31,53	106122	SINAPI	R\$ 71,93	R\$ 90,78	R\$ 2.861,93	0,63%
4	COBERTURA							R\$ 27.864,37	6,18%
4.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. RECUPERAÇÃO 25%	m²	102,10	92539	SINAPI	R\$ 83,00	R\$ 104,75	R\$ 10.694,98	2,37%
4.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	102,10	94445	SINAPI	R\$ 53,96	R\$ 68,10	R\$ 6.953,01	1,54%
4.3	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS.	m²	44,50	96113	SINAPI	R\$ 47,71	R\$ 60,21	R\$ 2.679,35	0,59%
4.4	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO).	M	31,10	96120	SINAPI	R\$ 3,17	R\$ 4,00	R\$ 124,40	0,03%
4.5	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	45,15	94231	SINAPI	R\$ 46,88	R\$ 59,16	R\$ 2.671,07	0,59%
4.6	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	20,00	100434	SINAPI	R\$ 150,88	R\$ 190,41	R\$ 3.808,20	0,84%
4.7	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	M	24,00	89578	SINAPI	R\$ 30,82	R\$ 38,89	R\$ 933,36	0,21%
5	REVESTIMENTO DE PAREDE							R\$ 8.807,16	1,95%
5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	213,30	87905	SINAPI	R\$ 8,22	R\$ 10,37	R\$ 2.211,92	0,49%
5.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	213,30	104958	SINAPI	R\$ 24,50	R\$ 30,92	R\$ 6.595,24	1,46%
6	REVESTIMENTO DE PISO							R\$ 53.663,97	11,91%
6.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	351,50	87630	SINAPI	R\$ 46,50	R\$ 58,68	R\$ 20.626,02	4,58%
6.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	222,90	87247	SINAPI	R\$ 70,40	R\$ 88,84	R\$ 19.802,44	4,39%
6.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO.	m²	128,60	94993	SINAPI	R\$ 81,55	R\$ 102,92	R\$ 13.235,51	2,94%
7	PINTURA							R\$ 226.270,27	50,20%
7.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	2213,90	88415	SINAPI	R\$ 3,88	R\$ 4,90	R\$ 10.848,11	2,41%
7.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO.	m²	2213,90	96130	SINAPI	R\$ 18,13	R\$ 22,88	R\$ 50.654,03	11,24%
7.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR	m²	2213,90	88423	SINAPI	R\$ 28,26	R\$ 35,66	R\$ 78.947,67	17,52%
7.4	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.	m²	2824,90	102491	SINAPI	R\$ 24,07	R\$ 30,38	R\$ 85.820,46	19,04%

Planilha Orçamentária - Sintética



I. Informações Gerais

Obra/Projeto: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL LEANDRO CLAUDIO DA SILVA NO MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA
Local / Implantação: MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA
Proponente: BARRA DO CORDA - MA **RECURSO:** PRÓPRIO **BDI:** 26,2%
Data ref: SINAPI01/2026 // ORSE 12/2025 **Encargos Sociais:** 98,31%(HORA) 58,66%(MÊS)

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Banco	Preço unitário Sem BDI (R\$)	Preço unitário Com BDI (R\$)	Preço total Com BDI (R\$)	Peso (%)
8	ESQUADRIAS							R\$ 9.049,01	2,01%
8.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	2,64	94570	SINAPI	R\$ 376,08	R\$ 474,61	R\$ 1.252,97	0,28%
8.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	3,30	94573	SINAPI	R\$ 417,62	R\$ 527,04	R\$ 1.739,23	0,39%
8.3	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	UN	5,88	94807	SINAPI	R\$ 816,22	R\$ 1.030,07	R\$ 6.056,81	1,34%
9	DIVERSOS							R\$ 83.868,92	18,61%
9.1	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO).	M	364,60	98522	SINAPI	R\$ 167,36	R\$ 211,21	R\$ 77.007,17	17,09%
9.2	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF 10/2025_PS	M	53,00	99857	SINAPI	R\$ 61,59	R\$ 77,73	R\$ 4.119,69	0,91%
9.3	Placa de inauguração em alumínio fundido em braille com 0.50 x 0.70 m.	un	1,00	10360	ORSE	R\$ 2.172,79	R\$ 2.742,06	R\$ 2.742,06	0,61%
10	SERVIÇOS FINAIS							R\$ 6.562,30	1,46%
10.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 10/2025	m²	3509,25	99814	SINAPI	R\$ 1,48	R\$ 1,87	R\$ 6.562,30	1,46%
VALOR TOTAL DA OBRA COM BDI =====>							450.724,11		17,28%

Memória de Cálculo



I. Informações Gerais

Obra/Projeto: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL LEANDRO CLAUDIO DA SILVA NO MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA	Proponente: PREFEITURA DE BARRA DO CORDA - MA	RECURSO PRÓPRIO	BDI: 26,20%
Local / Implantação: R. do Estádio, Altamira, Barra do Corda - MA	Data: 13/03/2026	Encargos Sociais: 98,31%(HORA) 58,66%(MÊS)	REFERÊNCIA: SINAPI 01/2026// ORSE 12/2025

II. Informações do Projeto

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANTIDADES												
			LARG	COMP	ALT	PROF	ESP	A	VOL	EMPOL.	PE	PESP	QUANT	ST	TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA														
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	mês		3,60	1,80								6,00		6,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES														
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	m²		3,60	1,80										6,48
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS														
3.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²		0,70	2,10								6,00		8,82
3.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²						213,30							213,30
3.3	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	m²						204,20							204,20
3.4	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE	m²						204,20							204,20
3.5	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE.	m³							31,53						31,53
4	COBERTURA														
4.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. RECUPERAÇÃO 25%	m²						204,20	50%						102,10
4.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²						204,20	50%						102,10
4.3	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS.	m²						44,50							44,50
4.4	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO).	M											31,10		31,10
4.5	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M											45,15		45,15
4.6	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M											20,00		20,00
4.7	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	M											24,00		24,00
5	REVESTIMENTO DE PAREDE														
5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²											213,30		213,30
5.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM	m²											213,30		213,30

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANTIDADES												
			LARG	COMP	ALT	PROF	ESP	A	VOL	EMPOL.	PE	PESP	QUANT	ST	TOTAL
6	REVESTIMENTO DE PISO														
6.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE	m²											351,50		351,50
6.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E	m²											222,90		222,90
6.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO	m²											128,60		128,60
7	PINTURA														
7.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²											2.213,90		2213,90
7.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO.	m²											2.213,90		2213,90
7.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR	m²											2.213,90		2213,90
7.4	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.	m²											2.824,90		2824,90
8	ESQUADRIAS														
8.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM	m²		1,20	1,10								2,00		2,64
8.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM,	m²		3,00	1,10								1,00		3,30
8.3	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN		0,70	2,10								4,00		5,88
9	DIVERSOS														
9.1	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO).	M											364,60		364,60
9.2	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M											53,00		53,00
9.3	Placa de inauguração em alumínio fundido em braille com 0.50 x 0.70 m.	un											1,00		1,00
10	SERVIÇOS FINAIS														
10.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²											3.509,25		3509,25

Cronograma Físico / Financeiro



I. Informações Gerais

Obra/Projeto:

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL LEANDRO CLAUDIO DA SILVA NO MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

Proponente:

PREFEITURA DE BARRA DO CORDA - MA

RECURSO

PRÓPRIO

BDI:

26,20%

Local / Implantação:

R. do Estádio, Altamira, Barra do Corda - MA

Data:

13/03/2026

Encargos Sociais:

98,31%(HORA) 58,66%(MÊS)

ITEM	DESCRIÇÃO	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	TOTAL COM BDI
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 2.713,37 17,00%	R\$ 2.713,37 17,00%	R\$ 2.713,37 17,00%	R\$ 2.713,37 17,00%	R\$ 2.553,76 16,00%	R\$ 2.553,76 16,00%	R\$ 15.961,02
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.790,41 100%						R\$ 3.790,41
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 14.886,68 100,00%						R\$ 14.886,68
4	COBERTURA	R\$ 27.864,37 100%						R\$ 27.864,37
5	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 8.807,16 100,00%						R\$ 8.807,16
6	REVESTIMENTO DE PISO	R\$ 26.831,99 50%	R\$ 26.831,99 50%					R\$ 53.663,97
7	PINTURA		R\$ 45.254,05 20,00%	R\$ 67.881,08 30,00%	R\$ 67.881,08 30,00%	R\$ 45.254,05 20,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 226.270,27
8	ESQUADRIAS		R\$ 9.049,01 100%					R\$ 9.049,01
9	DIVERSOS					R\$ 25.160,68 30,00%	R\$ 58.708,24 70,00%	R\$ 83.868,92
10	SERVIÇOS FINAIS						R\$ 6.562,30 100%	R\$ 6.562,30
TOTAL		30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	120 dias	120 dias	PESO
		R\$ 84.893,98	R\$ 83.848,42	R\$ 70.594,45	R\$ 70.594,45	R\$ 72.968,49	R\$ 67.824,31	100%
		18,84%	18,60%	15,66%	15,66%	16,19%	15,05%	

Planilha Orçamentária - Comp. Analítica



Obra/Projeto: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL LEANDRO CLAUDIO DA SILVA NO MUNICIPIO DE BARRA DO CORDA - MA
Local / Implantação: MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA
Proponente: BARRA DO CORDA - MA RECURSO: PRÓPRIO BDI: 26,2%
Data ref: SINAPI01/2026 // ORSE 12/2025 Encargos Sociais: 98,31%(HORA) 58,66%(MÊS)

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

1	Administração local da obra					mês		
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA								
		MÃO-DE-OBRA			UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
SINAPI	90776	Encarregado geral com encargos complementares			h	25,00	32,10	802,50
SINAPI	90777	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares			h	10,00	130,54	1305,40
		EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL		
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		0,00	2107,90	0,00	0,00	R\$	2.107,90	

I. Informações Gerais

Obra/Projeto: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL LEANDRO CLAUDIO DA SILVA NO MUNICIPIO DE BARRA DO CORDA - MA

Local / Implantação: MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

Proponente: BARRA DO CORDA - MA RECURSO: PRÓPRIO BDI: 26,2%

Data ref: SINAPI01/2026 // ORSE 12/2025 Encargos Sociais: 98,31%(HORA) 58,66%(MÊS)

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (com BDI)	Custo Total (com BDI)	PESO	ACUMULADO
7.4	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.	m²	2.824,90	R\$ 30,38	R\$ 85.820,46	19,04%	19,04%
7.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR	m²	2.213,90	R\$ 35,66	R\$ 78.947,67	17,52%	36,56%
9.1	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO).	M	364,60	R\$ 211,21	R\$ 77.007,17	17,09%	53,64%
7.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO.	m²	2.213,90	R\$ 22,88	R\$ 50.654,03	11,24%	64,88%
6.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	m²	351,50	R\$ 58,68	R\$ 20.626,02	4,58%	69,46%
6.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	222,90	R\$ 88,84	R\$ 19.802,44	4,39%	73,85%
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	mês	6,00	R\$ 2.660,17	R\$ 15.961,02	3,54%	77,39%
6.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM, ARMADO.	m²	128,60	R\$ 102,92	R\$ 13.235,51	2,94%	80,33%
7.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	2.213,90	R\$ 4,90	R\$ 10.848,11	2,41%	82,73%
4.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. RECUPERAÇÃO 25%	m²	102,10	R\$ 104,75	R\$ 10.694,98	2,37%	85,11%
4.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	102,10	R\$ 68,10	R\$ 6.953,01	1,54%	86,65%
5.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	213,30	R\$ 30,92	R\$ 6.595,24	1,46%	88,11%
10.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	3.509,25	R\$ 1,87	R\$ 6.562,30	1,46%	89,57%
8.3	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	5,88	R\$ 1.030,07	R\$ 6.056,81	1,34%	90,91%
9.2	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M	53,00	R\$ 77,73	R\$ 4.119,69	0,91%	91,83%
4.6	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	20,00	R\$ 190,41	R\$ 3.808,20	0,84%	92,67%
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	m²	6,48	R\$ 584,94	R\$ 3.790,41	0,84%	93,51%
3.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	213,30	R\$ 14,11	R\$ 3.009,66	0,67%	94,18%
3.5	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE.	m³	31,53	R\$ 90,78	R\$ 2.861,93	0,63%	94,82%
9.3	Placa de inauguração em alumínio fundido em braille com 0.50 x 0.70 m.	un	1,00	R\$ 2.742,06	R\$ 2.742,06	0,61%	95,42%
4.3	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS.	m²	44,50	R\$ 60,21	R\$ 2.679,35	0,59%	96,02%
4.5	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	45,15	R\$ 59,16	R\$ 2.671,07	0,59%	96,61%

I. Informações Gerais

Obra/Projeto: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL LEANDRO CLAUDIO DA SILVA NO MUNICIPIO DE BARRA DO CORDA - MA

Local / Implantação: MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

Proponente: BARRA DO CORDA - MA RECURSO: PRÓPRIO BDI: 26,2%

Data ref: SINAPI01/2026 // ORSE 12/2025 Encargos Sociais: 98,31%(HORA) 58,66%(MÊS)

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (com BDI)	Custo Total (com BDI)	PESO	ACUMULADO
5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	213,30	R\$ 10,37	R\$ 2.211,92	0,49%	97,10%
3.4	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPÃ DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	204,20	R\$ 19,57	R\$ 3.996,19	0,89%	97,99%
8.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	3,30	R\$ 527,04	R\$ 1.739,23	0,39%	98,37%
8.1	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	M	24,00	R\$ 38,89	R\$ 933,36	0,21%	98,86%
3.3	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	m²	204,20	R\$ 24,07	R\$ 4.915,09	1,09%	99,95%
4.4	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO).	M	31,10	R\$ 4,00	R\$ 124,40	0,03%	99,98%
3.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	8,82	R\$ 11,77	R\$ 103,81	0,02%	100,00%

ENCARGOS SOCIAIS



MARANHÃO - VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2026

MARANHÃO - VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2026			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	10,00%	10,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL	26,80%	26,80%
GRUPO B			
B1	Repouso semanal remunerado	17,75%	não incide
B2	Feriados	3,95%	não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,67%
B4	13º Salário	10,93%	8,31%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,67%	não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	11,02%	8,38%
B10	Sálario Maternidade	0,04%	0,03%
B	TOTAL	47,05%	18,02%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,74%	4,36%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,15%	0,11%
C3	Férias Indenizadas	3,63%	2,76%
C4	Depósito de Recisão Sem justa Causa	2,44%	1,86%
C5	Indenização Adicional	0,48%	0,37%
C	TOTAL	12,44%	9,46%
GRUPO D			
D1	Reincidência do Grupo A sobre o Grupo B	11,52%	4,00%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio indenizado	0,50%	0,38%
D	TOTAL	12,02%	4,38%
TOTAL (A+B+C+D)		98,31%	58,66%